

## 2025 年建筑消防设施维修保养项目询价邀请函

精华制药集团南通有限公司拟对 2025 年建筑消防设施维修保养项目 进行询价，诚邀符合本项目资格条件的服务机构参加本次询价活动，具体事宜安排如下：

### 一、项目名称：

2025 年建筑消防设施维修保养

### 二、项目编号：

AQ20241201001

### 三、项目内容：

1、维修保养建筑名称:精华制药集团南通有限公司内所有建筑

2、维修保养范围：负责下列建筑消防设施中的 1、消防供配电设施; 2、火灾自动报警系统; 3、可燃气体探测报警系统; 4、消防供水设施; 5、消火栓(消防炮)灭火系统; 6、泡沫灭火系统; 7、防烟、排烟系统; 8、 应急照明和疏散指示标志; 9、应急广播系统; 10、消防专用电话; 11、防火分隔设施; 12、灭火器的维修保养技术服务。

### 3、服务事项包括：

①按照《建筑消防设施的维护管理》(GB25201)等消防技术标准规定的，制定建筑消防设施维修保养计划，定期开展建筑消防设施检查、维修、保养、测试等技术服务，并做好测试记录和维修记录。

②每月对合同约定范围内的建筑消防设施全面检查和维修保养一遍，保证其正常运行，并向我方出具测试记录。

③每年对承担维修保养的建筑消防设施至少进行 1 次全面检查测试，同时对局部情况适时测试及时处理。年度检查测试报告应当按规定送达我方并报我方的辖区公安机关消防机构备案。

④在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到我方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决;没有条件立即修复解决的，应当在 24 小时内组织维修，尽快排除故障。

⑤对故障零部件提供临时备件，确需更换的，向我方提出建议，待我方确认同意更换后方可进行更换，费用有我方承担，或由我方自行采购。

⑥对方原因导致我方不能实现合同目的或者未能使消防发挥正常功能的，一切后果由对方承担。

⑦对我方值班或者管理人员进行专业技术指导。

#### 4、公司消防设施及建筑面积

建筑名称	车间、仓库、办公、食堂		系统名称	火灾自动报警系统	
主要设备	名称及型号	数量	厂家	出厂年月	
	JB-3208G 型火灾报警控制器	2 台	上海松江飞繁电子有限公司	2012-7	
	感烟探测器 JTY-GD-3002C、 JTY-GD-3002(B)EX	198 只	上海松江飞繁电子有限公司	2013-7	
	手动报警按钮 J-SAP-M-03-B(EX)	46 只	上海松江飞繁电子有限公司	2013-7	

### 消火栓给水系统

第 1 页 共 3 页

委托单位	精华制药集团南通有限公司		委托时间	2023 年 12 月 1 日	
建筑名称	车间、仓库、办公、食堂		系统名称	消防给水系统	
主要设备	名称及型号	数量	厂家	出厂年月	
	XBD7/60-150L 型消火栓泵	1 台	上海凯泉泵业集团有限公司	2023-09	
	柴油机水泵	1 台	上海连成集团有限公司	2022-01	
	7.9/2W-40DP 消防稳压泵	2 台	上海凯泉泵业集团有限公司	2022-09	
	室内消火栓箱 SG24A65	159 套	南京展拓消防设备有限公司常熟市福安消防设备有限公司	未提供	

## 气体灭火系统

第 1 页 共 2 页

委托单位	精华制药集团南通有限公司		委托时间	2023 年 12 月 1 日	
建筑名称	车间、仓库、办公、食堂		系统名称	气体灭火系统	
主要设备	名称及型号	数量	厂家	出厂年月	
	柜式七氟丙烷气体灭火装置灭火剂瓶组	5 组	中盛消防设备有限公司	2018 年 11 月	

## 机械加压送风及排烟系统

第 1 页 共 2 页

委托单位	精华制药集团南通有限公司		委托时间	2023 年 12 月 1 日	
建筑名称	车间、仓库、办公、食堂		系统名称	机械加压送风及排烟系统	
主要设备	名称及型号	数量	厂家	出厂年月	
	办公楼排烟风机 HTF-1-4.5	3 台	靖江市东亚通风空调制造	2018-11	
	办公楼排烟风机 HTF-1	2 台	靖江市东亚通风空调制造	2012-06	
	6 号车间排烟风机 HIF-1-55	2 台	靖江天安空调设备制造公司	2018-11	
	21 号车间排烟风机 HIF-1-5	1 台	靖江天安空调设备制造公司	2018-11	
	23 号车间排烟风机 HIF-V	1 台	靖江市东亚通风空调制造	2012-06	

## 应急照明和疏散指示系统

第1页 共2页

委托单位	精华制药集团南通有限公司	委托时间	2023年12月1日		
建筑名称	车间、仓库、办公、食堂	系统名称	应急照明和疏散指示系统		
主要设备	名称及型号	数量	厂家	出厂年月	
	应急照明灯	388只	南京安时多电子电器厂	未提供	
	疏散指示灯	199只	南京安时多电子电器厂	未提供	
	防爆应急照明灯	92只	新黎明防爆电器有限公司	未提供	
	防爆疏散指示灯	195只	新黎明防爆电器有限公司	未提供	

主要建构物一览表

序号	建（构）筑物名称	层数	结构	建筑面积m <sup>2</sup>	火险类别	耐火等级
1	苯巴比妥车间	局部3层	砼框架	3553	甲类	一级
2	扑米酮车间	2	砼框架	2229	甲类	二级
3	卡培他滨车间	2	砼框架	2518	甲类	二级
4	保泰松车间	2	砼框架	2411	甲类	二级
5	氟尿嘧啶车间	2	砼框架	3296	甲类	二级
6	氟胞嘧啶/替诺昔康车间	2	砼框架	2725	甲类	二级
7	非那西丁车间	2	砼框架	2878	甲类	二级
8	废水处理车间	4	排架	865	丁类	二级
9	丁类仓库	1	排架	888	丁类	二级
10	多品种三（合成）车间	3	砼框架	3240.05	甲类	一级
11	多品种三（精制）车间	2/3	砼框架	3285.22	甲类	二级
12	甲类仓库一	1	排架	496.45	甲类	一级
13	甲类仓库二	1	排架	496.45	甲类	一级
14	甲类仓库三	1	排架	742.69	甲类	一级

序号	建（构）筑物名称	层数	结构	建筑面积m <sup>2</sup>	火险类别	耐火等级
15	甲类仓库四	1	排架	742.69	甲类	一级
16	控制室及生产辅房	3	砼框架	1910.43	/	二级
17	原料罐区	/	/	/	甲类	/
18	危险品仓库（含剧毒品库）	1	排架	748	甲类	二级
19	丙类固体及五金库（一）	1	排架	878	丙类	二级
20	包装材料及成品库（一）	3	排架	6320	丙类	二级
21	易制爆仓库	1	排架	180	甲类	一级
22	固废仓库一	1	排架	500	丁类	二级
23	固废仓库二	1	排架	80	丙类	二级
24	固废仓库三	1	排架	120	丁类	二级
25	一般固废库	1	排架	160	丁类	二级
26	配汽站	1	排架	67	丁类	二级
27	污水处理	/	混凝土	100	/	/
28	废水处理工程化验楼	2	排架	295.5	/	二级
29	动力中心	1	砼框架	1679	丙类	二级
30	总变配电所	1	砼框架	848.18	丙类	一级
31	质检中心	4	砼框架	3698	/	二级
32	办公楼及食堂	2	砼框架	1814	/	二级

四、报价人必须是具备相关资质的单位。资质要求：

营业执照、机构资质证书、相关人员持证上岗资质

五、报价文件内容：

- (1) 资质文件包含但不限于：营业执照、经营许可证等；
- (2) 报价单或报价一览表（服务总价）；
- (3) 报价时，若报价方代表不是法定代表人，须提供法人代表授权书（附授权经办人身份证复印件）；
- (4) 报价单位认为要提交的其他材料（如有）。
- (5) 其他：报价单位拟派本项目工作人员的证照及工作情况

注：1、报价资料须密封投递，否则视为无效报价；

2、报价资料内容不符合要求者则视为无效报价。

3、上述资料均需加盖单位公章，报价材料不退。提供的所有材料均需真实有效，若有造假，我公司有权随时取消报价资格或解除合同。

#### 六、报价文件的递交接收

(1) 报价文件递交的截止时间：2024年12月18日12点00分整

(2) 报价文件逾期递交则按无效报价处理。逾期送达的，不予受理。

(3) 报送地点：南通市如东县沿海经济开发区海滨三路20号

精华制药集团南通有限公司安全处

联系人：郭佳燕

电话：18068166042

七、报价有效期截止时间：2024年12月31日下午16:00。

八、本次询价为服务合同的要约邀请，不构成要约。

附：法人代表授权书格式



## 附件、法定代表人授权书格式

### 法定代表人授权书

致：\_\_\_\_\_公司

本授权书声明：\_\_\_\_\_（报价人名称）在下面签字的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为公司的合法代表人，就\_\_\_\_\_（项目名称）的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，有效期至响应文件失效期止，特此声明。

报价人（公章）：

报价人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

被授权人（签字）：

职 务：

附：报价单位法定代表人及授权经办人身份证复印件